

## Zpráva o finančním hospodaření domu za rok 2023

Stav běžného účtu k 31.12.2023	235 494,29 Kč
Stav spořicího účtu 256511795/0600 k 31.12.2023	1 238,10 Kč
Stav spořicího účtu 256511947/0600 k 31.12.2023	1 018 563,79 Kč

Přehled nákladů společenství a pokrytí záloh na příslušné služby:

### Náklady na správu

poštovné	2 765 Kč
odměna za správu	287 503 Kč
úrazové pojištění	100 Kč
daň z úroku a poplatky	6 510,32 Kč
poplatky za vedení účtu	2 325 Kč
úroky z vkladů	- 23 212,21 Kč
	<b>275 991,11 Kč</b>

### Zálohy na opravu a údržbu

<b>počáteční stav</b>	<b>1 315 664,80 Kč</b>
zálohy	861 578,00 Kč
pohledávky	20 758,00 Kč
čerpání	-990 854,64 Kč
<b>konečný stav</b>	<b>1 207 146,16 Kč</b>

### Náklady na správu domu

31.01.2023	poštovné	228,00 Kč
30.01.2023	poštovné	1 449,00 Kč
26.01.2023	zákonné poj. odpovědnosti	100,00 Kč
28.01.2023	poplatky za vedení účtu	140,00 Kč
22.02.2023	poplatky za vedení účtu	130,00 Kč
25.03.2023	poplatky za vedení účtu	95,00 Kč
31.03.2023	odměna za správu 1-3/2023	71 875,75 Kč
29.04.2023	poplatky za vedení účtu	145,00 Kč
30.04.2023	kreditní úroky	- 66,05 Kč
30.04.2023	kreditní úroky	- 854,79 Kč
30.04.2023	daň z úroku	12,55 Kč
30.04.2023	daň z úroku	162,41 Kč
31.05.2023	kreditní úroky	- 4,20 Kč

31.05.2023	kreditní úroky	- 2 211,27 Kč
31.05.2023	daň z úroku	0,80 Kč
31.05.2023	daň z úroku	420,14 Kč
24.06.2023	poplatky za vedení účtu	110,00 Kč
30.06.2023	odměna za správu 4-6/2023	71 875,75 Kč
30.06.2023	kreditní úroky	- 4,08 Kč
30.06.2023	kreditní úroky	- 2 147,60 Kč
30.06.2023	daň z úroku	0,78 Kč
30.06.2023	daň z úroku	408,04 Kč
29.07.2023	poplatky za vedení účtu	130,00 Kč
31.07.2023	kreditní úroky	- 4,23 Kč
31.07.2023	kreditní úroky	- 2 226,87 Kč
31.07.2023	daň z úroku	0,80 Kč
31.07.2023	daň z úroku	423,11 Kč
26.08.2023	poplatky za vedení účtu	360,00 Kč
31.08.2023	kreditní úroky	- 4,24 Kč
31.08.2023	kreditní úroky	- 2 234,83 Kč
31.08.2023	daň z úroku	0,81 Kč
31.08.2023	daň z úroku	424,62 Kč
30.09.2023	odměna za správu 7-9/2023	71 875,75 Kč
30.09.2023	poplatky za vedení účtu	465,00 Kč
30.09.2023	kreditní úroky	- 4,12 Kč
30.09.2023	kreditní úroky	- 2 170,48 Kč
30.09.2023	daň z úroku	0,78 Kč
30.09.2023	daň z úroku	412,39 Kč
28.10.2023	poplatky za vedení účtu	205,00 Kč
31.10.2023	kreditní úroky	- 197,43 Kč
31.10.2023	kreditní úroky	- 2 329,34 Kč
31.10.2023	daň z úroku	37,51 Kč
31.10.2023	daň z úroku	442,57 Kč
25.11.2023	poplatky za vedení účtu	140,00 Kč
29.11.2023	soudní poplatek	2 000,00 Kč
30.11.2023	kreditní úroky	- 4,75 Kč
30.11.2023	kreditní úroky	- 4 323,04 Kč
30.11.2023	daň z úroku	0,90 Kč
30.11.2023	daň z úroku	921,38 Kč
30.12.2023	poplatky za vedení účtu	405,00 Kč

31.12.2023	odměna za správu 10-12/2023	71 875,75 Kč
31.12.2023	kreditní úroky	- 4,85 Kč
31.12.2023	kreditní úroky	- 4 420,04 Kč
31.12.2023	daň z úroku	0,92 Kč
31.12.2023	daň z úroku	839,81 Kč
31.12.2023	poštovné	1 088,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>275 991,11 Kč</b>

### Náklady na provoz domu

1.1.2023	pojištění	12 969,00 Kč
1.1.2023	pojištění	51 447,00 Kč
5.1.2023	dodávka a montáž panikové	7 828,70 Kč
15.1.2023	IP adresa	950,00 Kč
17.1.2023	zaokrouhlení	0,48 Kč
17.1.2023	servis vrat	6 838,92 Kč
17.1.2023	výměna vadné spojky vrat	1 645,60 Kč
31.1.2023	ostraha garáží	2 723,00 Kč
31.1.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
15.2.2023	IP adresa	950,00 Kč
19.2.2023	Strojové čištění	11 209,00 Kč
23.2.2023	modernizace a úprava	290 158,00 Kč
23.2.2023	oprava přenosných dat	9 804,63 Kč
28.2.2023	ostraha garáží	2 723,00 Kč
28.2.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
15.3.2023	IP adresa	950,00 Kč
31.3.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
31.3.2023	ostraha garáží	2 723,00 Kč
13.4.2023	servis vrat	6 839,00 Kč
15.4.2023	IP adresa	550,00 Kč
30.4.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
30.4.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč
4.5.2023	kontrola systému VSS	1 461,08 Kč
15.5.2023	IP adresa	550,00 Kč
31.5.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
31.5.2023	právní služby	12 100,00 Kč
31.5.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč

6.6.2023	Strojové čištění	11 209,00 Kč
15.6.2023	IP adresa	550,00 Kč
30.6.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč
30.6.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
15.7.2023	IP adresa	550,00 Kč
20.7.2023	servis vrat	6 839,00 Kč
23.7.2023	profylaktická prohlídka UPS	2 359,50 Kč
31.7.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
31.7.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč
1.8.2024	energie 01.01.-31.07.2023	115 479,51 Kč
1.8.2023	zaokrouhlení	0,49 Kč
11.8.2023	akumulátor	4 265,25 Kč
15.8.2023	IP adresa	550,00 Kč
31.8.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč
31.8.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
11.9.2023	promazání samozavíračů	6 425,10 Kč
15.9.2023	IP adresa	550,00 Kč
30.9.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč
30.9.2023	ventilátor	9 875,00 Kč
30.9.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
9.10.2023	Strojové čištění	11 209,00 Kč
9.10.2023	revize	8 130,00 Kč
15.10.2023	IP adresa	550,00 Kč
16.10.2023	Altoma s.r.o.	6 839,00 Kč
31.10.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
31.10.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč
15.11.2023	IP adresa	550,00 Kč
16.11.2023	oprava fasády	9 522,70 Kč
21.11.2023	světlo	2 049,25 Kč
22.11.2023	Altoma s.r.o.	40 000,00 Kč
30.11.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč
30.11.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
4.12.2023	očištění stěn	7 502,00 Kč
12.12.2023	Altoma s.r.o.	16 843,00 Kč
15.12.2023	IP adresa	550,00 Kč
20.12.2023	prodloužení platnosti domény	278,30 Kč
31.12.2023	voda 1-12/2023	59 115,00 Kč

31.12.2023	dohadná položka energie 01.08.-31.12.2023	83 340,63 Kč
31.12.2023	mzdy 2023	11 400,00 Kč
31.12.2023	ostraha garáží	2 722,50 Kč
<b>Celkem</b>		<b>990 854,64 Kč</b>